

# MFH Niederhofenrain, Zürich

## Neubau



In einem durchgrünerten kleinteiligen Quartier an der Grenze zu Zollikon ersetzen zwei Neubauten mit zehn Wohnungen einen 50er Jahre Bau.

### Lüftungsanlage

Für die Wohnungen wurde eine Komfortlüftung eingebaut. Beide Neubauten haben in der Technik / Unterstation eine zentrale Lüftungsanlage. Die Aussenluft wird über ein Erdregister bis in die Zentrale verlegt. Die Fortluft wird gemeinsam vertikal über Terrain ausgeblasen.

Bei jeder Wohnung wurde eine Wohnungslüftungsbox im Treppenhaus installiert, welche die Luftmenge 3-stufig reguliert. Die Zu- und Abluft wird über Einlagen in der Decke in die Wohnräume geführt.

### Wärmeerzeugung

Eine Wärmepumpe, mit einer Leistung von 85 [kW] dient als Wärmeerzeugung für die Wohnungen. Für den Betrieb der Liegenschaft wurden in der Umgebung der Tiefgarage 10 Sonden in einer Tiefe von 200m verbohrt. Beide Mehrfamilienhäuser haben eine Unterstation mit drei Heizgruppen Bodenheizung, Lüftung und Warmwasser.

### Warmwasser

Die Warmwasseraufbereitung der beiden Speicher erfolgt ganzjährig über die Wärmepumpe. Der Sanitärapparatestandard in den Wohnungen entspricht einem mittleren Ausbaustandard.

### Highlights

- Minergie Label
- Wärmeerzeugung mit Erdsonden
- Kontrollierte Wohnungslüftungen

|                      |                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bauherrschaft</b> | AXA Leben AG, Winterthur                                                                |
| <b>Mandat</b>        | Gesamtverantwortung Gebäudetechnik HLKS / MSRL + Koordination in Planung + Realisierung |
| <b>Projektphasen</b> | SIA Phase 31 - 53                                                                       |
| <b>Realisierung</b>  | 2016 bis 2017                                                                           |
| <b>Kosten</b>        | HLS CHF 1 Mio.                                                                          |