

# «Metzgerhalle» Schaffhauserstrasse, Zürich

## Neubau und Sanierung Altbau



Inmitten des gründerzeitlichen Blockrandquartiers, welches zwischen den 50er und 70er Jahren des letzten Jahrhunderts durch grossmassstäbliche Geschäftsbauten ergänzt worden ist, befindet sich an zentraler Lage am Albert-Näf-Platz, der Altbau mit Baujahr 1932 / 33 an der Schaffhauserstrasse 354.

### Highlights

- Anschluss an das Fernwärmenetz Zürich-Nord
- Thermostatisch geregelte Heizkörper

<b>Bauherrschaft</b>	Immobilien Paradeplatz Zürich AG
<b>Mandat</b>	Gesamtverantwortung HLKS Planung + Realisierung, Kanalisation
<b>Projektphasen</b>	SIA Phase 21 - 53
<b>Realisierung</b>	2016 bis 2019
<b>Kosten</b>	HLKS und Kanalisation CHF 700'000

### Ausgangslage

Das Grundstück für den Neubau schliesst an der Ostseite an und liegt längs entlang der Wallisellenstrasse. Dabei stehen in städtebaulicher und architektonischer Hinsicht die Ausbildung des Blockrandkopfs und die Erschliessungssituation im Vordergrund, ergänzt durch eine sorgfältige Sanierung des bestehenden Gebäudes.

Das Geschäfts- und Wohnhaus Metzgerhalle wurde umfassend saniert. Direkt anschliessend wurde ein Neubau errichtet, in welchem ebenfalls Geschäfts- und Wohnräume entstanden.

### Konzept Heizung / Kälte

Für die Wärmeerzeugung wurde ein Anschluss an das Fernwärmenetz Zürich-Nord erstellt. Das Verteilnetz von jedem Haus ist separat aufgebaut.

Sämtliche Verbraucher werden mit variablen, bedarfsgerechten Wassermengen und nach der Aussentemperatur gleitend geregelten Vorlauftemperaturen mit Wärme versorgt.

Die Wärmeabgabe erfolgt in den Geschäftsräumen und im gesamten Altbau über thermostatisch geregelte Heizkörper, in den Wohnungen des Neubaus wurde eine Fussbodenheizung vorgesehen. Das Brauchwarmwasser wird ebenfalls per Fernwärme erzeugt. Darüber hinaus wird die von der Kälteanlage des Restaurants Metzgerhalle erzeugte Abwärme zur Vorwärmung genutzt.

### Konzept Lüftung

Für die Gewerbenutzungen des Gebäudes wird vom Grundausbau her eine Lüftungsanlage zur Verfügung gestellt. Für die Büronutzungen besteht ebenfalls eine Anschlussmöglichkeiten an die Lüftung, die für eine spätere Installation vorbereitet wurde.

Separate Lüftungsanlagen versorgen in beiden Gebäuden die Nasszellen und Nebenräume.

### Auszeichnung

Das Projekt Metzgerhalle erreichte die engste Auswahl für die «Auszeichnung gute Bauten der Stadt Zürich 2016 – 2020».