

Hotel und Gastronomie Waldhaus Birsfelden



Das Hotel und Restaurant Waldhaus aus dem Jahr 1905 bei Basel in Birsfelden wurde in den letzten Jahren umfassend saniert. Die Bürgergemeinde der Stadt Basel als Eigentümerin investierte insgesamt 11,6 Millionen Franken in die Renovation und den Umbau des historischen Gebäudes. Dabei wurde besonderen Wert auf die Erhaltung der historische Substanz des Gebäudes und die gleichzeitige Erfüllung der modernen Anforderungen an Gastronomie und Hotellerie gelegt.

Highlights

- Sanierung der denkmalgeschützten Liegenschaft
- Neue Technik in historischen Gebäude
- Komplette Erneuerung, Gastronomie / Küche , Restaurant, Hotellerie und

Bauherrschaft	Bürgergemeinde Basel-Stadt
Mandat	Gesamtverantwortung, Gebäudetechnik HLKS / MSRL in Planung + Realisierung
Projektphasen	SIA Phase 31 - 53
Realisierung	2021 bis 2022
Kosten	HLK BKP 24/25 BKP 2-9 CHF 2,5 Mio. Total 12 Mio.

Restaurant-Erweiterung

Modernisierung des Speiserestaurants und Errichtung einer wettergeschützten Veranda.

Hotel-Ausbau

Boutique-Hotel mit 20 individuell gestalteten Zimmern. Erweiterung auf das Haupthaus und eine neue Lodge. Einige Zimmer mit Rheinblick und Balkon.

Aussenbereich

Erweiterung der Sommerterrasse, Errichtung einer Buvette und ein neuer Kinderspielplatz.

Technische und ästhetische Renovierung:

Verbesserungen der Energieeffizienz und des Komforts.

Wahrung der historischen Elemente, kombiniert mit moderner Innenarchitektur.

Denkmalgeschützt

Das ganze Gebäude ist denkmalgeschützt und musste in der Substanz und Aussenhülle wie auch in den Räumen belassen werden.

Nachhaltig / ReUse

ReUse wurde in der Gebäudetechnik, wie auch in anderen Bereichen umgesetzt. So wurden Anlagen sowie die Heizkörper wiederverwendet.

Energetisch

Die Energieerzeugung wurde von 3 Gaskessel auf eine zentrale, CO2-neutrale Fernwärme umgerüstet. Das Brauchwarmwasser wird neu CO2-neutral aufbereitet und die Lüftungs- und Kälteanlagen wurden durch neue hocheffiziente Anlagen ersetzt.